

собрание

"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием членов ТСЖ "Московский пр.д.73"

Протокол № _____ от _____ 20__ г.

Расшифровка затрат к смете на 2022 год (план)

№ п/п	Наименование статьи	Расход 2022 (план)	Сумма в месяц (руб.)
1	Содержание общего имущества (жилые 8,08 руб/м2 /нежилые 8,83 руб/м2)	1 045 926,05	87 160,50
	Содержание общего имущества дома, ООО "ПСК "Перспектива"	565 937,04	47 161,42
	Непредвиденные расходы (устранение аварий), работы согласно плана содержания общего имущества	112 900,00	9 408,3
	Проверка и очистка вентиляционных каналов (ООО "Невский трубочист")	13 860,00	1 155,00
	Электротехнические материалы (лампы, светильники) (ориент.)	20 015,80	1 667,98
	Материалы (в т.ч. моющие средства, перчатки, инвентарь, форма)	64 182,85	5 348,57
	Очистка и промывка стволов мусоропроводов и их загрузочных клапанов	57 200	4 767
	Дератизация, ООО "Служба гигиены"	7 830,36	652,53
	Уборка лестничных маршей, мытье окон, удаление пыли	204 000	17 000
2	Текущий ремонт (6,33 руб/м2)	813 060,65	67 755,05
	В соответствии с планом содержания и ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома	813 060,65	67 755,05
3	Содержание и ремонт лифтов (3,80 руб/м2)	488 093,28	40 674,44
	Техническое обслуживание, ООО "ОТИС Лифт"	352 512	29 376
	Комплексное техническое обслуживание диспетчерской связи "Питерлифтсвязь"	48 000	4 000
	Ежегодное освидетельствование лифтов, отработавших более 25 лет, экспертиза соответствия лифтов "Промстрой диагностика"	73 000	6 083,33
	Страхование лифтов	4 600	383,33
	Закупка запасных частей (ориент.)	9 981,28	831,77